



Samenvatting

Het college besluit tot ondertekening van het Pact Studentenhuisvesting Zuid-Limburg. Met het Pact geeft zij samen met de gemeenten Heerlen en Sittard-Geleen het startsein voor de versterking van de regionale samenwerking bij studentenhuisvesting. Met als doel om voor nu en de komende jaren te blijven zorgen voor evenwicht in vraag en aanbod. Het Pact zal voor het einde van 2024 worden uitgewerkt in een actieagenda.

Beslispunten

1. Akkoord gaan met het sluiten van het Pact Studentenhuisvesting Zuid-Limburg en de ondertekening daarvan door de portefeuillehouder wonen.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 8 mei 2024:

Conform.



1. Aanleiding

Voor de doorontwikkeling van de groeiende kennisindustrie in Zuid-Limburg is voldoende en goede studentenhuisvesting van groot belang. De gemeenten Heerlen, Maastricht en Sittard-Geleen willen hierbij sterker gaan samenwerken. Samen zijn zij immers beter in staat te zorgen voor een voldoende en gevarieerd aanbod aan studenteneenheden. Door hierbij ook oog te hebben voor het voorzien in goede huisvesting van recent afgestudeerden, kunnen deze meer voor de regio behouden blijven. Dit draagt bij aan de voor de regio noodzakelijke versterking van de sociaal-economische structuur en de doorontwikkeling als kennisregio.

2. Context

- Raadsbesluit Woonprogrammering (vastgesteld 9 februari 2021)
- Raadsbesluit Programmering studentenhuisvesting 2026-2030; Tussentijdse aanvulling op Woonprogrammering Maastricht 2021-2030 (vastgesteld 27 juni 2023)

3. Gewenste situatie

Het doel is om vraag naar en aanbod van studentenhuisvesting goed met elkaar in evenwicht te houden. Zowel bij de piekperiode aan het begin van het studiejaar als meer structureel. Daarbij wordt rekening gehouden met een verdergaande groei van de studentenaantallen. Dit kan niet los worden gezien van de spreiding van onderwijsvoorzieningen over de regio.

Op korte termijn is er winst te behalen met een betere informatievoorziening over het aanbod in de drie steden. Op de langere termijn is het doel de programmering onderling beter op elkaar af te stemmen, op basis van het uitgangspunt in de Maastrichtse woonprogrammering voor studenten dat 20% van de groeiende instroom buiten Maastricht wordt gehuisvest.

Deze versterking van de regionale samenwerking bij de studentenhuisvesting past goed binnen de algemene ontwikkeling voor meer regionale samenwerking op het vlak van wonen zoals deze is ingezet met de woondeal Zuid-Limburg, daarbij geflankeerd door verschillende wetten en regelingen die regionale afstemming van beleid en programmering als vereiste stellen.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.



6. Personeel en organisatie

Het opstellen en sluiten van het Pact en het opstellen van de actieagenda gebeurt binnen de bestaande capaciteit en middelen. Als er voor de uitvoering van de actieagenda extra capaciteit en/of middelen nodig zijn, zal dat bij de besluitvorming over de actieagenda worden meegenomen.

7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

Niet van toepassing.

8. Financiën

Het opstellen en sluiten van het Pact en het opstellen van de actieagenda gebeurt binnen de bestaande capaciteit en middelen. Als er voor de uitvoering van de actieagenda extra capaciteit en/of middelen nodig zijn, zal dat bij de besluitvorming over de actieagenda worden meegenomen.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing.

10. Participatie tot heden

Niet van toepassing.

11. Voorstel

1. Akkoord gaan met het sluiten van het Pact Studentenhuisvesting Zuid-Limburg en de ondertekening daarvan door de portefeuillehouder wonen.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Het Pact zal worden uitgewerkt in een actieagenda die voor het einde van 2024 aan het college ter besluitvorming zal worden voorgelegd.